

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 16

г. Самара

«04» апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 16.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «04» апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 943,10 м.кв.

Общая площадь дома 5 776,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,2 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 48 и 67,2 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Бурятникова В.Н. кв. 29

секретарем - Уланову Э.Н. кв. 44

голосование: за - 67,2 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Бурятникова В.Н. кв. 29  
секретарем - Уланову Э.Н. кв. 44

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Лебедеву ЛВ кв. 56  
2. Серодуся И кв. 68  
3. Хохлова ЗС кв. 12

Голосование: за - 67,2% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Лебедеву ЛВ кв. 56  
2. Серодуся И кв. 68  
3. Хохлову ЗС кв. 12

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
2. ремонт отмостки (192 м<sup>2</sup>), на сумму — 384 тыс. руб.
3. ремонт крыльца под. № 2 (20 м<sup>2</sup>), на сумму — 40 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
7. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
10. Замена стояков системы канализации 60 м.п., на сумму — 78 тыс. руб.
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **743,876** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **359,610** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **384,266** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67,2 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: «По итогам Технической комиссии»  
1. Произвести ремонт крыльца подъезда №1  
2. Произвести ремонт крыльца подъезда №2  
3. Произвести гарантийный ремонт тамбура  
подъезда №2.  
Тислянская №2512 с/д 24.07.2017, УК гарантийному креиз-  
вееи гарантийный ремонт в III кв. 2017г.  
4. Объем и стоимость работ по п. 1, 2 согласовать с советом МКД.  
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,2 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Курятников В.И. кв. 29  
Секретарь - Ульянова Е.И. кв. 44  
Счетная комиссия Лебедева Л.В. кв. 56  
Серова С.И. кв. 68  
Кохмалова Г.Е. кв. 12